ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА СЪРНИЦА

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТСУ-506
Дата 02.07 2024 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ
за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От Общинска Собственост - Акц. А. Байрактор ,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК 176806228, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Сърница, община Сърница, област Пазарджик, ул. (ж.к.) "Свобода" 20,
тел.: ....., електронен адрес .....
Юридическото лице се представлява от .....
.....
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....
.....
(посочва се вида подробен устройствен план)
за имот с планоснимачен № ..... УПИ (парцел)№ XVIII-Горско стопанство квартал № 45
по плана на гр./с. Сърница община Сърница, област Пазарджик
който се намира на административен адрес:.....
.....
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Подробният устройствен план ще се изработи в обхват:*(отбележете със знак ☒, приложимото)*

- ☐ ПУП за част от населено място в обхват до един квартал (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☐ ПУП за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а ал.1 от ЗУТ
- ☐ ПУП за населено място или част от населено място над един кварта (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ *(отбележете със знак ☒, приложимото)*
   - ☐ Нотариален акт за собственост;
   - ☐ Договор за концесия;
   - ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост;
3. Скица № ....., идз. от .....

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

4. Задание по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в едно със скица-идейно предложение *(отбележете със знак ☒ приложимото)*:
5. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.
   ☐ Плащането е извършено по електронен път
   За извършване на плащания по банков път:
   Обслужваща банка: INTERNATIONAL ASSET BANK- гр.Сърница
   Банкова сметка : BG23IABG74918427098200, BIC: IABGBGSF
   вид плащане 448001- такса за технически услуги
   (*отбележете със знак ☐, когато плащането е извършено по електронен път*).

Такса съгласно т.29 от Приложение №3 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни от Община Сърница

- 150,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот за първи път (първа регулация), с изключение на промяната на предназначението на земеделски и горски територии – до 3 квартала;
- 200,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот за първи път (първа регулация), с изключение на промяната на предназначението на земеделски и горски територии – над 3 квартала;
- 250,00 лв. - за урегулиране на поземлен имот при промяна на предназначението на земеделски и горски територии;
- 150,00 лв. - за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП за линеен обект до 1000 л.м.;
- 500,00 лв. - за изработване на проект на ПУП за линеен обект над 1001 л.м.;
- 200,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП в строителни граници на населено място – до 3 квартала;
- 300,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП в строителни граници на населено място – над 3 квартала;
- 250,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП извън строителни граници на населено място;
- 200,00 лв. - за издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП за линеен обект до 1000 л.м.;
- 600,00 лв. - За издаване на разрешение за изменение на действащ ПУП за линеен обект над 1001 л.м.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Лично от ЦАО (Център за административно обслужване).
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща .....

Дата: 02.07.2024г.

Заявител

Заличени лични данни

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

СТАНОВИЩЕ

На главен архитект на Община Сърница по реда на чл.135,ал.4 от ЗУТ

Постъпило е заявление с вх. № ТСУ-0506 от 02.07.2024г. от Аки А. Байрактар - гл.спец.ОС, Дирекция АОМР – собственик на УПИ XVIII –"Горско стопанство"-е Община Сърница съгласно АЧОС № 2 от 17.08.2015г., в кв.45 по плана на гр.Сърница, Община Сърница.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация, засягащ Улица Тодор Каблешков и УПИ XVIII –"Горско стопанство".

Към заявлението са приложени следните документи:

- ✓ Задание за изработване на проект на ПУП - частично изменение на плана за регулация, засягащ Улица Тодор Каблешков и УПИ XVIII–"Горско стопанство"., в кв.45 по плана на гр.Сърница, Община Сърница., изработено от правоспособно лице – инж.Васил Бучков;
- ✓ Скица-идейно предложение за частично изменение на плана за регулация, засягащ Улица Тодор Каблешков и УПИ XVIII–"Горско стопанство"., в кв.45 по плана на гр.Сърница, Община Сърница., изработени от правоспособно лице – инж.Васил Бучков;
- ✓ АЧОС № 2 от 17.08.2015г.
- ✓ Становище на гл.архитект на Община Сърница.

Съгласно приложеното към заявлението задание, уличната регулация се променя.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се предвиждат следните промени: уличната регулация за улица Тодор Каблешков западно от о.т 147 се променя по следния начин – улицата се продължава на запад до връзката с ул.Доспатска с о.т 140а, за сметка на част от УПИ XVIII–"Горско стопанство", в кв.45 по плана на гр.Сърница, както е показано с кафяв цвят в графичната част. Новата отсечка е с широчина 8.00 метра. След така направените промени се обособява нов УПИ XXIX–"Горско стопанство" южно от новата улична отсечка и нов квартал 45а.

Така след направените промени имотите са с площ и отреждане съответно:

- ✓ Нов УПИ XXIX–"Горско стопанство" в кв.45а с площ от 1144 кв.м.
- ✓ УПИ XVIII–"Горско стопанство", след промените е с площ от 1431 кв.м.
- ✓ За улица Тодор Каблешков западно от о.т 147 на запад до връзката с ул.Доспатска с о.т 140а се взема площ от 565 кв.м.
- ✓ УПИ XVIII–"Горско стопанство" преди промените е с площ от 3140 кв.м.

Разработката не предвижда промяна в плана за застрояване на парцела считам, че са на лице условията за законно процедиране по реда на основание чл. 134 ,ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т.6, чл.124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, искането за изработване на проект за подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация, засягащ Улица Тодор Каблешков и УПИ XVIII–"Горско стопанство"., в кв.45 по плана на гр.Сърница, Община

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

Сърница, предвид обстоятелството, че разработката засяга имот общинска собственост – засягащ Улица Тодор Каблешков и УПИ XVIII–"Горско стопанство"., в кв.45.

Предлагам на Кмета на община Сърница да одобри заданието, съгласувано с възложителя и изготвено от лицензирано лице – инж. Васил Бучков, възложено от Аки А. Байрактар - гл.спец.ОС, Дирекция АОМР.

Заличени лични данни

Изготвил:
Арх.Георги Янак
Главен Архитек

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:... Заличени лични данни
(п

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 18-08-2015
Вписан под Вх.No. 11371 на.....2015г.
Дв. Вх. No. 11368
с А-..80.., т. V Дело No. ...../.....
Парт.кн. 11271 т....., стр.....

Заличени лични данни

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Неби Бозов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИ

Заличени лични данни

.....
(име, презиме,

АКТ N:2
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 2

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2015
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2а и чл.3, ал.3 от ЗОС, Приемно-предавателен протокол между Община Сърница и Община Велинград с вх. No 92-00-470 от 27.04.2015г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XVIII (осемнадесет римско) - Горско стопанство, с площ 3140 (три хиляда сто и четиридесет) кв.м., находящ се в кв.45 (четиридесет и пет) по плана на гр. Сърница, който имот е част от имот с кадастрален пл. No 381 (триста осемдесет и едно). Имотът е отред за - Горско стопанство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. Сърница, Община Сърница - УПИ XVIII - Горско стопанство, в кв.45 по плана на гр. Сърница, одобрен улично-регулационен план със Заповед No 8561/1983г.

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Север: УПИ XIV - Детска площадка Изток: улица с о т. 147а - 147 - 142 Юг: УПИ XXV - 1020 и улица с о. т. 139 - 140 Запад: УПИ XIV - Детска площадка
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	12421.80 лв. (Дванадесет хиляди четиристотин двадесет и един лв. и 80 ст.)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС No 423 / 24.02.2009г. на Община Велинград

9. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА)
Има построени следните сгради: двуетажна масивна административна сграда със ЗП - 77 кв.м., двуетажна масивна административна сграда със ЗП - 130 кв.м., гараж със склад на два етажа със ЗП - 110 кв.м., сеновал със ЗП - 140 квм. и едноетажно общежитие със ЗП - 55 кв.м., собственост на Държавна Агенция по горите - София с БУЛСТАТ 121486802, която ги е предоставила за управление на ГС "Селище" с БУЛСТАТ 112005287 съгласно АПДС No 5101 / 13.11.2006г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
А[redacted]Байрактар
Гл. Спец. "Общинска Собственост"

Заличени лични данни

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица No 101 / 07.08.2015г.
2. Удостоверение за описание на имот с изх. No 2462 / 12.08.2015г.
3. Копие от АЧОС No 423 / 24.02.2009г.
4. Данъчна оценка изх. No 6312000098 / 14.08.2015г.

ЕТ „БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ”
гр. Велинград, ул.“Иван Вазов” N 8 (0359) 5 37 15 buchkov91@abv.bg

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УЛИЦА ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА

Заданието е възложено на ЕТ „Бучков-91-Васил Бучков” от Община Сърница с възлагателно писмо с изх. № СР-1643/16.05.2024 г.

Настоящето задание, съдържа допълнителна информация свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общината и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124, ал.7 и чл.135 от ЗУТ. В него е описан териториалният обхват на проекта за частично изменение на плана за застрояване, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се предвиждат следните промени: уличната регулация за улица Тодор Каблешков западно от о.т. 147 се променя по следния начин – улицата се продължава на запад до връзката с ул. Доспатска за сметка на част от УПИ XVIII – Горско стопанство в кв. 45, както е показано с кафяв цвят в графичната част. Новата отсечка е с широчина 8,00 м. След така направените проемни се обособява нов УПИ XXIX – Горско стопанство, южно от новата улична отсечка и нов квартал 45а. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ XXIX – Горско стопанство в кв. 45 – 1144 м^2

Площ на УПИ XVIII – Горско стопанство след промените – 1431 м^2

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАДЕНАТА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

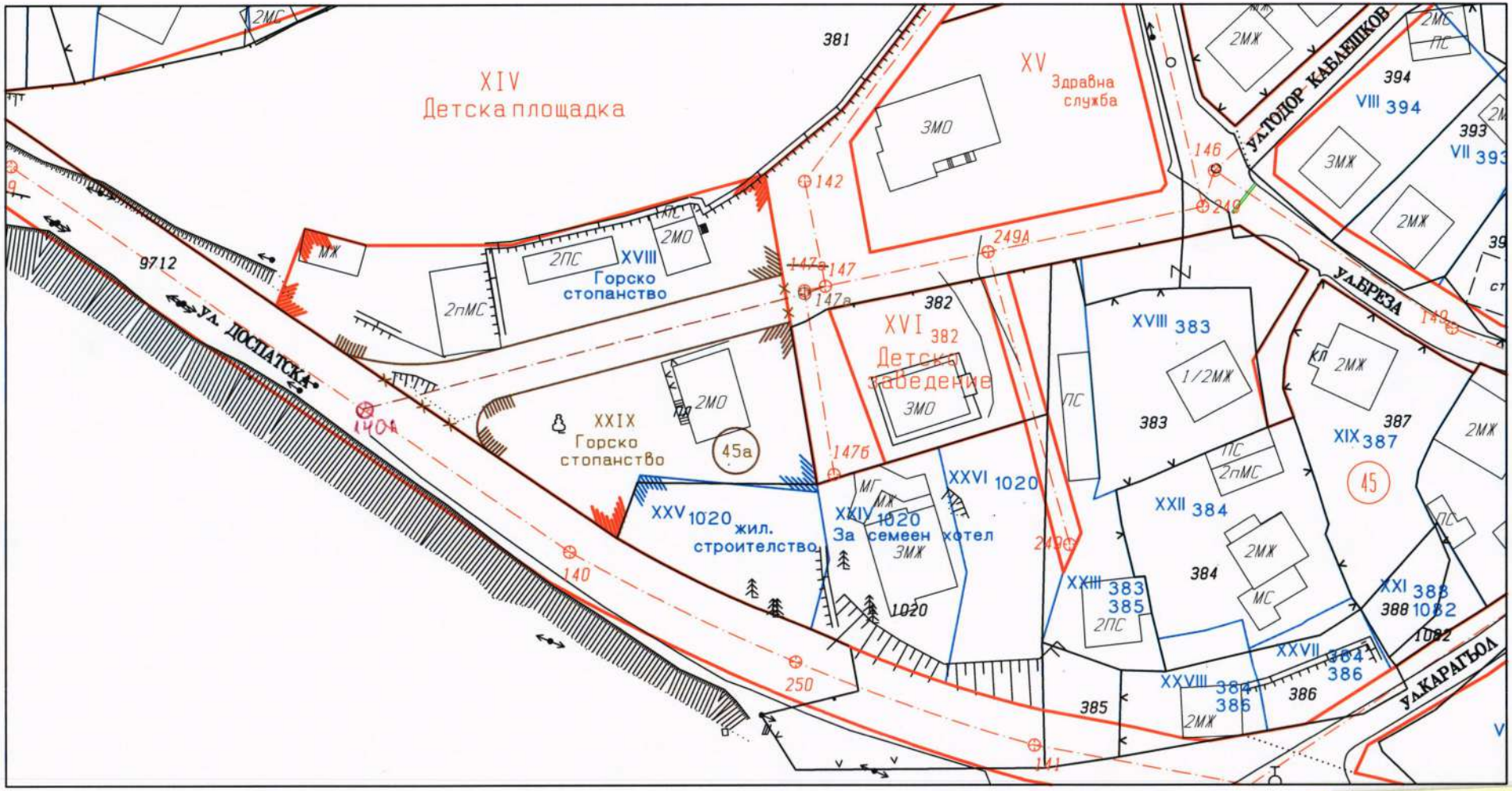
Заличени лични данни

2024 г.	Възложител:……..……	Управител:
Гр. Велинград		ЕТ „Бучков-91-Васил Бучков/

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИПР

ОБЕКТ: УЛ.ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА С ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО СР-1643/16.05.2024 г.



2024 г.

1:1000

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

Залисени лисни данни